

传统村落古建筑保护中的私权限制及其补偿



作者：杨长更著

出版社：北京：中国建材工业出版社

出版日期：2022.06

总页数：155

介绍：本书属于文物保护法与物权法的交叉研究，尝试采用公法与私法互动融合的视角，探究文物保护的私法前提，以私权保护推动文物保护公益的实现。本书针对传统村落古建筑保护类法律限制私权却未能给予合理补偿的问题展开研究，论证了补偿的正当性，并探讨了补偿的具体方式。我国现行法律片面强调古建筑所有权人的公法义务而忽略对古建筑所有权人的合理补偿，从而引发所有权人的抵触心理与对立行为，进而影响到古建筑保护。本书作者认为，古建筑保护类法律剥夺了农民依据《中华人民共和国民法典》享有的通过拆旧建新改善居住条件的权利，构成公法上的管制性征收，政府应当对因为保护古建筑而承受特别牺牲的古建筑所有权人给予合理补偿。补偿可以采用各种灵活的方式，既包括货币补偿、宅基地置换等直接补偿方式，也包括允许古建筑流转和开发利用等间接方式。本书适用于法学类与文物保护类专业的学生阅读学习，对文物保护界专业人士具有一定的参考价值。

说明：登录教客网（<https://www.jiaokey.com/book/detail/15208692.html>）查找全本阅读方式

传统村落古建筑保护中的私权限制及其补偿 评论地址：<https://www.jiaokey.com/book/detail/15208692.html>

教客网提供千万本图书阅读地址。

<https://www.jiaokey.com/book/detail/15208692.html>

书名：传统村落古建筑保护中的私权限制及其补偿