

公共住宅金融基本原理及其在中国的应用

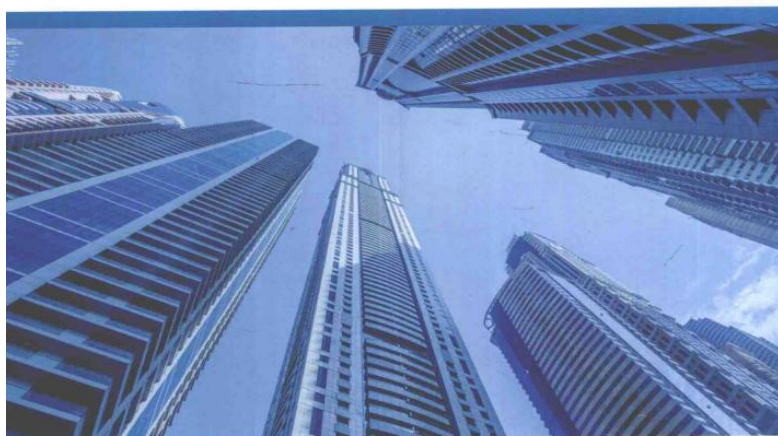
改革开放与创新发展理论和实践丛书



上海社会科学院应用经济研究所
周年所庆专题系列文集

公共住宅金融基本原理 及其在中国的应用

顾书桂◎著



上海社会科学院出版社
SHANGHAI ACADEMY OF SOCIAL SCIENCES PRESS

作者：顾书桂著

出版社：上海：上海社会科学院出版社

出版日期：2018.08

总页数：262

介绍：在梳理西方公共住宅金融发展历史的基础上，本书指出，市场经济条件下，普通住宅的供求特点决定了，普通住宅既是政府干预的主要对象，也是公共住宅金融发展的经济基础。政府干预普通住宅市场，发展公共住宅金融，应体现住宅的社会属性，剔除住宅商品属性的干扰。中国构建公共住宅金融，应发挥城市土地国有的优越性，避免简单抄袭西方公共住宅金融，扬弃西方的住宅增值型和弥补市场缺口型的公共住宅金融发展模式，取而代之以劳动力价值支撑型公共住宅金融发展模式。当前中国以住房公积金制度为主体的公共住宅金融没有能很好地履行住房保障的职能，沦为劣质土地财政的附庸。中国应该舍弃劣质土地财政，积极消除过于严重的房地产市场泡沫，这既是中国住宅市场健康发展的

需要，也是中国稳健发展公共住宅金融的前提。中国既有条件也有必要克服西方公共住宅金融的缺陷，促进公共住宅金融的健康发展……

说明：登录教客网（<https://www.jiaokey.com/book/detail/14472395.html>）查找全本阅读方式

公共住宅金融基本原理及其在中国的应用 评论地址：<https://www.jiaokey.com/book/detail/14472395.html>

教客网提供千万本图书阅读地址。

<https://www.jiaokey.com/book/detail/14472395.html>

书名：公共住宅金融基本原理及其在中国的应用